
TRIBUNALE DI MARSALA
SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

[REDACTED]
contro
[REDACTED]

N. 75/2024 R.G.E.

Giudice Dott.ssa Signorello Filippetta

RISPOSTA OSSERVAZIONI

Tecnico incaricato: Ing. Licari Benedetta Anna Maria

***Iscritto all'Albo della provincia di Trapani al N.1420
Iscritto all'Albo del Tribunale di Marsala
C.F. LCRBDT75P56E974X- p.iva 02299500815***

***Con studio in Marsala C/da Birgi Vecchi, n °213/A
Cellulare. 3208509847
E mail: licari.benedettaanna@libero.it***

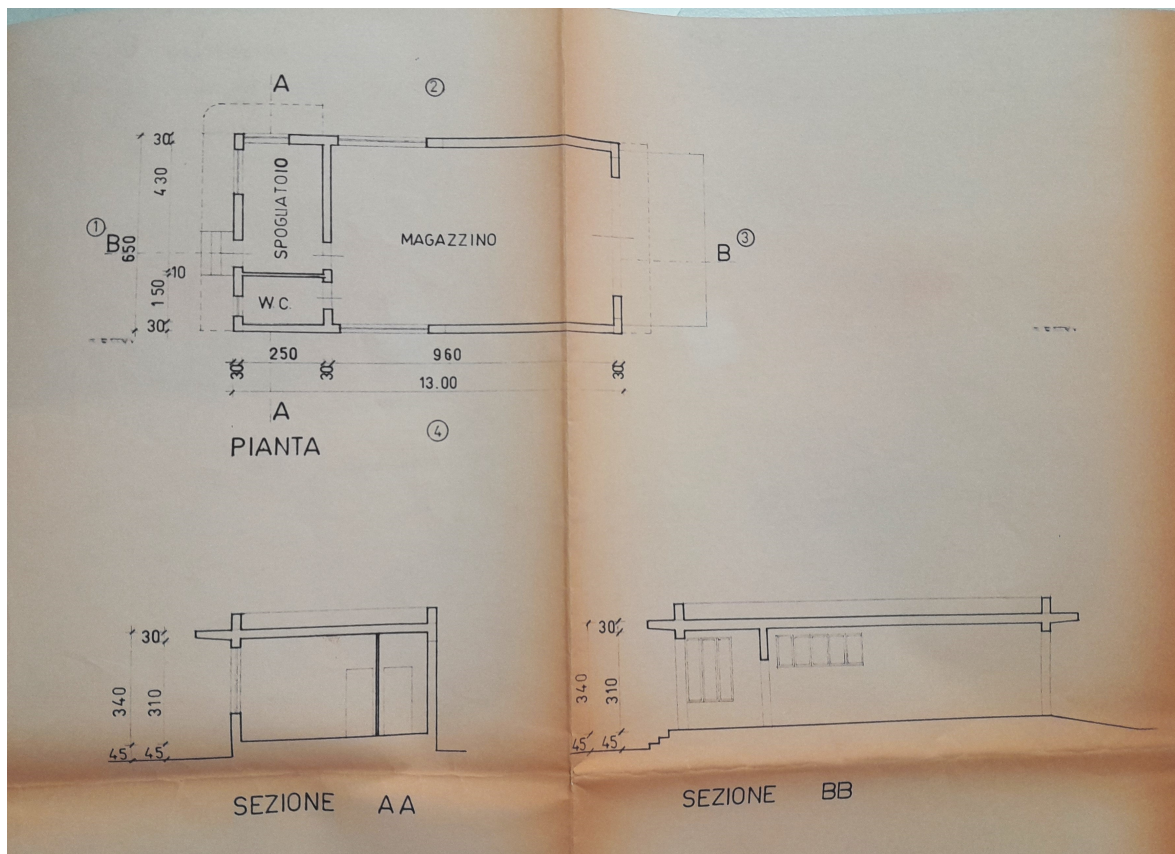
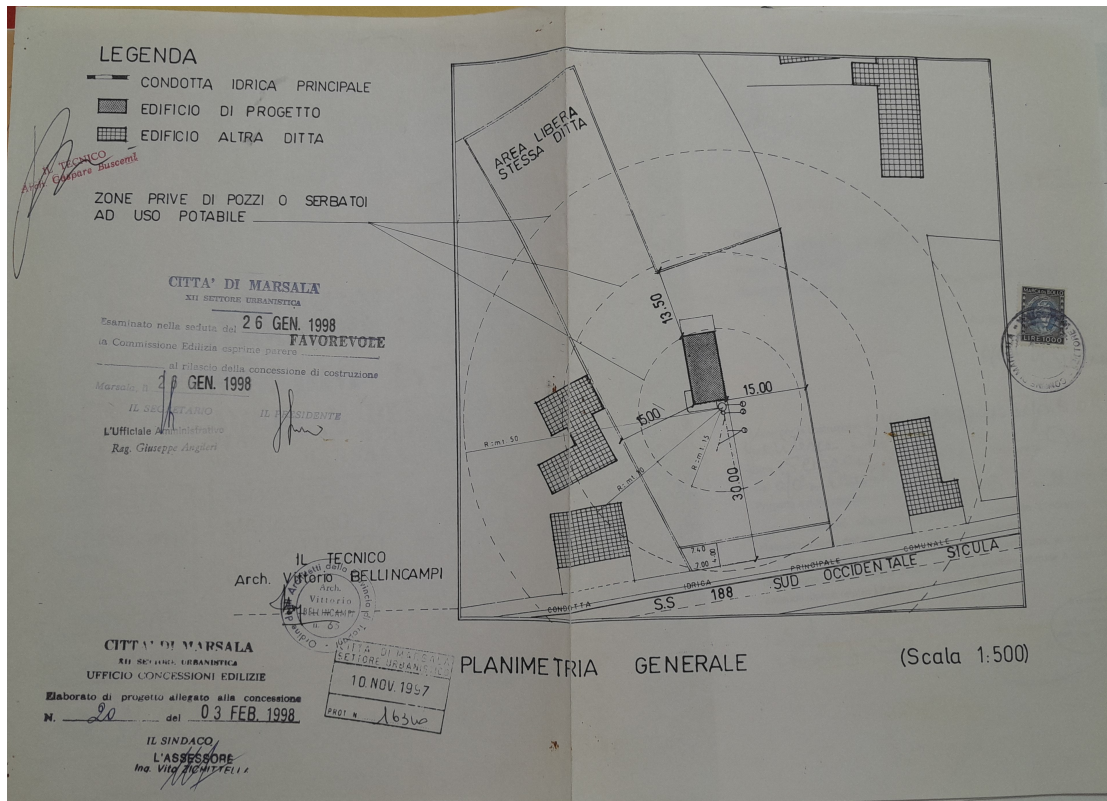
PREMESSA

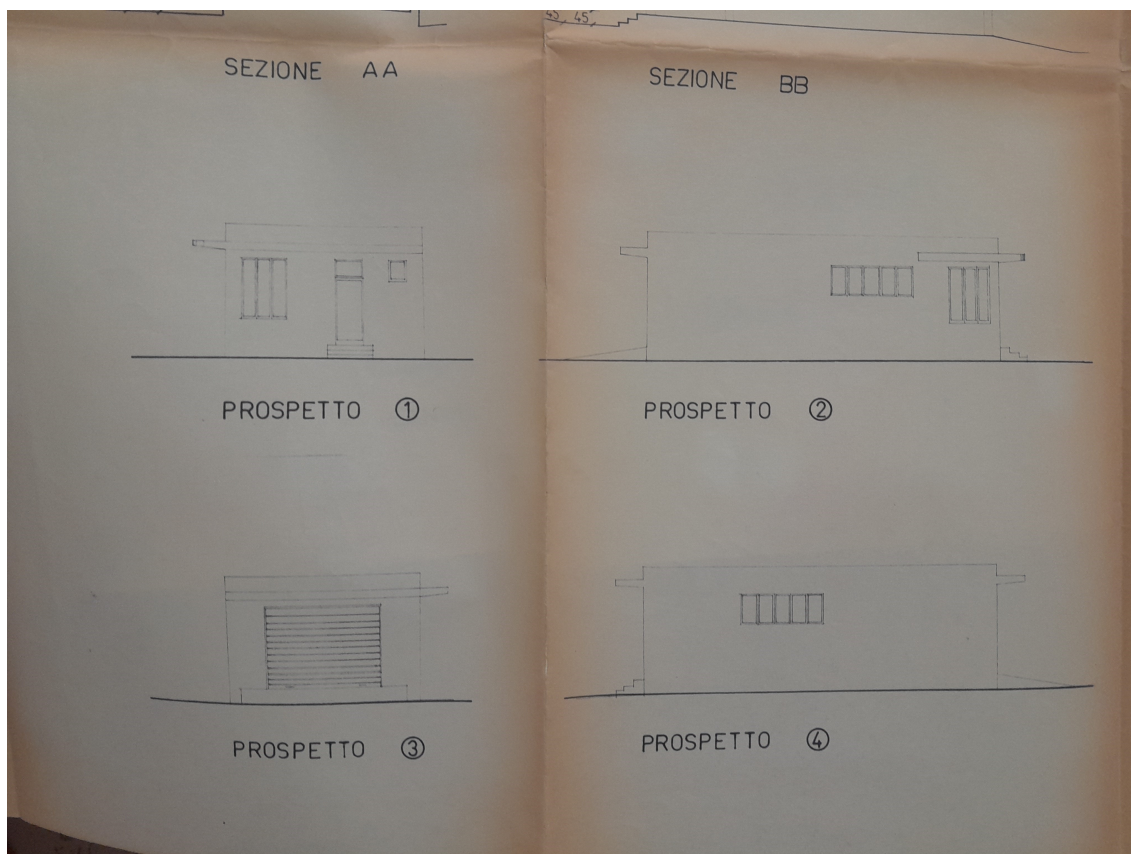
La sottoscritta Dott. Ing. Licari Benedetta Anna Maria, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n° 1420, con studio in Marsala C/da Birgi Vecchi n. 213/A, nominata Consulente Tecnico d'Ufficio, in relazione al procedimento indicato in epigrafe, a seguito dell'ultima comunicazione pervenuta dal Giudice istruttore del procedimento del tribunale di Marsala, espone quanto segue:

In risposta alle note depositate dal custode giudiziario con le quali preso visione della perizia tecnica integrativa depositata dalla CTU, ne rileva l'incompletezza in relazione agli specifici quesiti posti dal GE, indicando per esempio l'omissione della verifica della completezza dei documenti di cui all'art. 567 co. 2 cpc e la mancata allegazione delle planimetrie catastali da cui poter anche evincere gli abusi edilizi descritti, la sottoscritta ribadisce di aver verificato la completezza dei documenti di cui all'art. 567 co. 2 cpc e di averne dato conferma già nella relazione integrativa al paragrafo svolgimento delle operazioni di consulenza. Oggi, ancora una volta la sottoscritta ribadisce che i documenti di cui all'art. 567 co. 2 cpc, che come riportato nell'art. stesso riguardano: *“l'estratto del catasto, nonche' i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento;...”* sono stati depositati all'interno del fascicolo in data 26/05/2024.

Per quanto riguarda i documenti attestanti la liceità del fabbricato realizzato la sottoscritta ha inoltrato insieme alla relazione depositata copia degli elaborati allegati alla Concessione Edilizia n. 20 del 3 febbraio 1998 rilasciata dal Comune di Marsala, che riporto ancora una volta a seguire, motivo per cui non ha allegato la planimetria catastale, (gli unici elaborati che attestano la regolarità di un fabbricato sono quelli allegati alla pratica edilizia che ne consente l'edificazione mentre la

planimetria catastale non ci consente di asserire con certezza che quanto riportato è lecito).





Nel certificato storico per immobile, allegato al procedimento, si evince inoltre che le particelle originarie identificate con il n. 472 e 575 sono state soppresse, con una variazione del 24/01/2002 (data antecedente al ventennio da considerare), ed in loro sostituzione è stata costituita al N.C.E.U. la particella identificata con il n. 1136 che identifica l'immobile attuale.

> Dati identificativi

☞ dal 24/01/2002

Immobile attuale

Comune di MARSALA (E974) (TP)

Foglio 197 Particella 1136

Variazione del 24/01/2002 Pratica n. 362690 in atti dal 24/01/2002 (n. 236.1/2002)

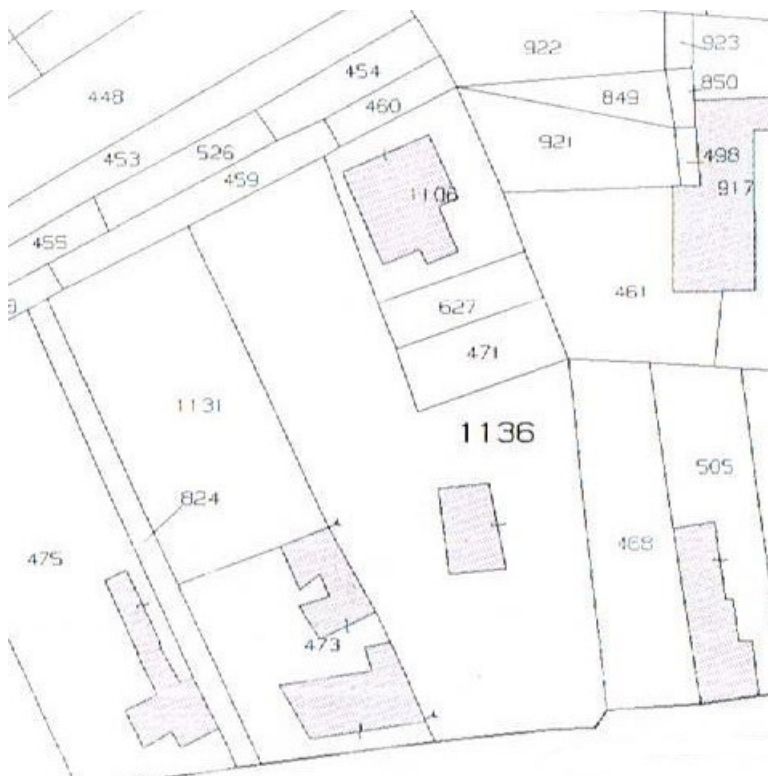
Annotazioni: comprende le particelle:472,575

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: MARSALA (E974) (TP)
Foglio 197 Particella 472
Foglio 197 Particella 575

CONFINI

La p.lla 1136 oggetto del procedimento confina:



- a sud con lo stradale Marsala-Salemi,
- a est con:
 - la p.lla n. 468 di proprietà della Sig. [REDACTED];
 - la p.lla n. 471 di proprietà della Sig. [REDACTED];
 - la p.lla n. 627 di proprietà dei Sig. [REDACTED];
 - la p.lla 1106 di proprietà dei Sig. [REDACTED]
- a nord con la p.lla n. 459 di proprietà della sig. [REDACTED]
- a ovest con:
 - la p.lla 1131 di proprietà della Sig. [REDACTED];

- la p.lla 473 di proprietà dei sig. [REDACTED].

ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Attuali e precedenti proprietari - da data antecedente il ventennio

- L'unità immobiliare oggetto del procedimento, è pervenuta [REDACTED] a seguito dell'atto di fusione tra "[REDACTED]" e "[REDACTED]" stipulato in Marsala in data 30/12/1985 dal Notaio Pizzo Leonardo, repertorio n. 46088 n. 9971 di raccolta, registrato a Marsala il 07/01/1986 al n. 74, serie 1 - vol. VII, trascritto il 31/01/1986 Cas. 1915 Vol. 2775 reg. gen. e del n. 1643 Reg. Part.
- La società "[REDACTED]" diventa proprietaria dell'immobile oggetto del procedimento con la costituzione di Società in nome collettivo mediante conferimento di impresa familiare del 03/07/1985, stilato dal Dott. Leonardo Pizzo, Notaio in Marsala, repertorio n. 45401, n. 9721 di raccolta Registrato a Marsala il 05/07/1985, trascritto il 03/02/1986.
- Detto immobile appartiene al sig. [REDACTED], per acquisto fattone con atto al rogito del Notaio Greco Giuseppe, Notaio in Marsala del 23 Dicembre 1977 registrato in Marsala il 09 gennaio 1978 al n. 187, trascritto il 03 gennaio 1978 cas. 89, Vol. 2367 del Reg. Gen. e n. 72 del Reg. Particolare.

TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI:

- TRASCRIZIONE del 31/01/1986 - Reg. Particolare 1643 Reg. Generale 1915 dell'atto di fusione a favore di "[REDACTED]" contro "[REDACTED]"

Pignoramenti:

- Nota di Trascrizione, Atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobile – in favore di [REDACTED] contro [REDACTED], Registro generale n. 9943, Registro particolare n. 8233, presentazione n. 3 del 09/05/2024 relativa all'immobile ubicato nel comune di

Marsala (TP), Via Salemi, individuato al N.C.E.U. al F. 197 part. 1136 (ex p.la 472, 575).

Marsala,

II C.T.U.

Ing. Benedetta Anna Maria Licari

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read "Benedetta Anna Maria Licari". Overlaid on the signature is a blue circular professional stamp. The stamp contains the text "INGEGNERE DEGLI EDIFICI", "Benedetta Anna Maria", "LICARI", "N. 1420", and "TRAPANI".